



## Maison

4 pièces - 78,26 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN005240

MORTAGNE-DU-NORD (59158)

Dispo le 08/12/25

### Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais\* (\*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose à la location :

À Mortagne-du-Nord, découvrez cette charmante maison de ville en bon état.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine et un salon.

Le premier étage comprend deux chambres ainsi qu'une salle de douche.

Au second étage, une troisième chambre et un grenier offrent un espace supplémentaire appréciable.

Le bien dispose également d'une cave, d'une terrasse, d'une remise traversante et d'un jardin.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec production d'eau chaude, et la maison bénéficie du double vitrage.

Située à proximité de la Belgique, entre Saint-Amand et Lille, cette maison est idéalement placée.  
Référence : AN005240 - Loyer : 800 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte non équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Jardin privé (40 m<sup>2</sup>)
- Terrasse (14 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- individuel - Gaz

### Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 860,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005240